

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZADANIE NR 1

Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji budynku przy ul. Nowy Świat 42 w Warszawie.

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy remont elewacji budynku zlokalizowanego przy ul. Nowy Świat 42 w Warszawie, na podstawie przekazanych dokumentów:
 - a) Załącznik nr 1A Decyzja pozwolenie na budowę NR 88/SRD/PB/2026,
 - b) Załącznik nr 1B Projekt architektoniczno – budowlany – remont elewacji frontowej i tylnej w budynku przy ul. Nowy Świat 42 w Warszawie będący załącznikiem do decyzji pozwolenie na budowę NR 88/SRD/PB/2026,
 - c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - d) Informacja BIOZ,
 - e) Decyzja MWKZ nr WZW.5142.814.2025 AR z dnia 11 marca 2026 r.
2. Remont obejmuje w ogólnym zarysie:
 - a) Uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń administracyjnych do realizacji przedmiotu umowy np. czasowe zajęcia pasa drogowego
 - b) Wykonanie projektu montażu rusztowania
 - c) Konserwację stolarki okiennej, ogniomurów, kominów oraz prześwitu bramowego na podstawie wykonanych przez Wykonawcę w trakcie prac remontowych programów konserwatorskich zatwierdzonych przez MWKZ
 - d) Kompleksowy remont balkonu i balustrady, krat elewacji tylnej
 - e) skucie odspojonych wypraw tynkarskich i odtworzenie barwionych w masie tynków mineralnych na elewacji frontowej, z zachowaniem zastanego podziału kolorystycznego i struktury wg dyspozycji projektowej kolorystyki elewacji frontowej,
 - f) oczyszczenie warstw złuszczeń i nawarstwień z wypraw malarskich,
 - g) remont płyty balkonu i wsporników,
 - h) kompleksowa wymiana obróbek blacharskich gzymsów, parapetów, okapów,
 - i) wymiana rur spustowych, rynny na gzymsie wieńczącym, remont kielichów żeliwnych
 - j) sporządzenia dokumentacji Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).

Całość prac ma być wykonana zgodnie z przekazaną dokumentacją techniczną, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz ofertą złożoną przez Wykonawcę.

II. Warunki oraz sposób realizacji zamówienia:

1. Zamawiający oczekuje, iż usługi objęte przedmiotem zamówienia będą zrealizowane w terminie 5 miesięcy od podpisania umowy, najpóźniej do r.
2. Umowa zostanie zawarta na okres niezbędny do realizacji usług.
3. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca przystąpi do realizacji Umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
4. Rozliczenie prac za wykonane roboty będzie dokonywane na podstawie zaawansowania prac.
5. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na usługę (wszystkie wykonane roboty budowlane) na okres nie krótszy niż **60 miesięcy**.
6. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie **30 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionych częściowych faktur VAT. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.
Zamawiający wymaga od Wykonawcy robót uzyskania niezbędnych pozwoleń administracyjnych do zajęcia pasa drogowego (chodnika publicznego)

III. Oczekiwania wobec Wykonawcy:

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz poprawność wykonania przedmiotu Zamówienia.
2. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji przedmiotu zamówienia, a także z ewentualnymi zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi pisemnie z Wykonawcą w czasie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca ma obowiązek współdziałania z innymi podmiotami świadczącymi usługi na rzecz Zamawiającego.
4. Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy skierowania do realizacji przedmiotu zamówienia osób posiadających niezbędne kwalifikacje (uprawnienia budowlane) uprawniające do wykonania usługi objętej przedmiotem zamówienia, w tym także do uprawnienia do pracy na wysokości oraz posiadających uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, które stanowi własność Zamawiającego, osób trzecich lub za które Zamawiający odpowiada, dokonać naprawy szkody albo doprowadzić do stanu poprzedniego na własny koszt, w terminie 2 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o powstałej szkodzie.
6. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w działającym, czynnym budynku.
7. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z najlepszą wiedzą, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP i ppoż.
8. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić niezbędne materiały konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.

IV. Uwagi Zamawiającego (PHN) dla Wykonawcy dot. przygotowania oferty:

1. Obowiązkiem wykonawcy jest dołączenie do oferty harmonogramu prac.
2. Oferent jest zobowiązany do przedstawienia pełnej oferty, uwzględniającej wszystkie prace niezbędne do wykonania zadania. Nieuwzględnienie wymaganych prac nie wyszczególnionych w tabeli przedmiaru referencyjnego, która stanowi **Załącznik nr 13A** do Zapytania ofertowego nie może być podstawą do żadnych roszczeń z tytułu robót dodatkowych.
3. W przypadku niewyszczególnienia przez Zamawiającego wszystkich prac w tabeli przedmiaru referencyjnego, która stanowi **Załącznik nr 13A do Zapytania ofertowego**, a prace te wynikają bezpośrednio z dokumentacji przetargowej (przekazanej w zapytaniu ofertowym) oraz z obowiązujących przepisów należy je uzupełnić z podaniem typu prac

- w pozycjach "Pozostałe nie ujęte" oraz uzupełnić jednostkę przedmiaru w kolumnie "Jednostka". NIEDOPUSZCZALNE JEST ZMIENIANIE OPISU ORAZ JEDNOSTKI MIARY. WSZELKIE ZMIANY MOGĄ BYĆ PODSTAWĄ DO UZNANIA OFERTY ZA NIEWAŻNĄ
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią kolumny UWAGI w tabeli przedmiaru referencyjnego, która stanowi **Załącznik nr 13A do Zapytania ofertowego**, a dokumentacją przetargową (dokumentacji przekazanej w zapytaniu ofertowym) w tym uzgodnieniami w toku przetargu, pierwszeństwo będzie miała dokumentacja przetargowa, chyba, że Strony ustalą inaczej.
 5. Zamawiający (PHN) ma prawo prosić Oferenta o ofertę od podwykonawcy / dostawcy na każdy wskazany przez Zamawiającego zakres, a Oferent ma obowiązek przekazania ww. ofert do Zamawiającego.
 6. Oferent ma obowiązek przedstawić pozycję ofertową wskazaną przez Zamawiającego (PHN), która jest wyceniona w postaci 1 kpl w postaci szczegółowej podając policzoną ilość tj. j.m., ilość przeliczona, cena jednostkowa, wartość.
 7. Oferent ma obowiązek udostępnienia przedmiarów szczegółowych dotyczących danego zakresu robót na prośbę Zamawiającego
 8. Oferent ma obowiązek w ofercie w poszczególnych pozycjach wyceny wpisywać zakres w sposób szczegółowy, w tym technologię prac oraz wpisywać markę referencyjną materiału, urządzenia (m.in. producent, typ, itd.) tj. np. producent i model jaką przyjął do wyceny oraz inne z doświadczenia oferenta.
 9. Zamawiający ma prawo przesłać rewizję tabeli ofertowej do wykonawcy w przypadku jej uzupełnienia lub modyfikacji.
 10. Oferent ma obowiązek przesłać ofertę w pliku PDF oraz w pliku edytowalnym Excel.